

Seite 1 von 1

<b>HAUSTYP 3.1</b> Reihenhaus mit vorderem Eingang, mit Keller		<b>Endhaus 3.1</b> <b>mit Keller</b> <b>Haus 29</b>	
<b>Geschoss</b>	<b>Raum</b>	<b>Wohnfläche</b>	<b>Nutzfläche</b>
	Keller 1, HAR, HZ		7,45
	Keller 2		21,72
	Flur/Fitness/Trep		26,67
<b>KG</b>			<b>55,84</b>
	Wohnen	22,26	
	Essen	14,34	
	Küche	8,51	
	Diele	5,43	
	Wc	2,00	
	Terrasse	8,67	8,67
<b>EG</b>		<b>61,21</b>	<b>8,67</b>
	Zimmer 1	11,55	
	Zimmer 2	15,62	
	Schlafen	14,81	
	Bad 1	6,69	
	Flur 1	3,92	
<b>OG</b>		<b>52,59</b>	
	Zimmer 3	17,66	
	Zimmer 4	26,46	
	Bad 2	6,04	
	Flur 2	3,29	
<b>DG</b>		<b>53,45</b>	
<b>GESAMT</b>		<b>167,25</b>	<b>64,51</b>

Wohnflächenberechnung nach WoFIV/ 2003

Für die Ermittlung der Nutzfläche sind die den Bauantragsplänen entnommenen lichten Rohbaumasse der Räume in Fussbodenhöhe angesetzt worden.

Terrassen im EG und DG sind zu 50% zur Wohnfläche und zu 50% zur Nutzfläche gerechnet.