

**CONCEPT BAU-PREMIER GmbH**  
Landsberger Straße 314 - 80687 München  
Telefon: 089 / 21 23 98 – 0  
Fax.: 089 / 21 23 98 95

**Ansprechpartner für Medien: Petra Seifert**  
**selbst. Marketing Managerin**  
Telefon: 089 / 21 23 98-45  
Email: [p.seifert@conceptbau.de](mailto:p.seifert@conceptbau.de)

Ressort: Immobilien, Lokales  
Datum: 15.4.2011  
Zeichen: 2.239 (inklusive Leerzeichen)

## Pressemitteilung

**Mitten in München: Wohnungen mit  
eigenem Garten werden immer beliebter**

**CONCEPT BAU – PREMIER baut im  
Schlossviertel Nymphenburg  
Stadtwohnungen mit viel Grün / Über 80  
Prozent bereits verkauft**

**München (15.4.2011). Wohnungen mitten in der Stadt  
und mit eigenem Garten werden in München immer  
beliebter. Der Projektentwickler CONCEPT BAU – PREMIER  
GmbH hat frühzeitig auf diesen Trend reagiert und baut  
jetzt Stadtwohnungen mit viel Grün im Schlossviertel  
Nymphenburg.**

„Das mitten im Schlossviertel Nymphenburg entstehende  
moderne Neubauprojekt mit 58 Eigentumswohnungen ist ein  
Verkaufserfolg. Obwohl der Baubeginn erst für Sommer 2011

geplant ist, haben wir seit dem Vertriebsstart im Frühjahr 2010 bereits über 80 Prozent verkauft“, erklärt Andrea Herzer, Vertriebsleiterin bei CONCEPT BAU – PREMIER.

Laut Herzer zählt für Eigennutzer und Investoren neben Größe und Lage auch der Freizeitwert, den die Immobilien bieten. Von der 2-Zimmerwohnung mit zirka 60 Quadratmetern bis hin zur 4-Zimmerwohnung mit rund 131 Quadratmetern richtet sich das Ensemble sowohl an Singles als auch an Paare und Familien. Zudem verfügen alle Erdgeschosswohnungen über eine eigene Terrasse mit Garten ohne Straße vor dem Haus und einen unverbaubaren Blick nach Süden. Und: Alle Wohnungen sind von der Tiefgarage aus mit dem Lift erreichbar.

Hier starten Sie zu Fuß oder mit dem Rad in das nahe gelegene Sportzentrum oder den ausgedehnten Nymphenburger Schlosspark zum Radeln, Flanieren, Walken, Joggen, Fußballspielen und vielem mehr. Ihre Kinder können schon bald in der in der Nachbarschaft im Bau befindlichen Schule ihre Aufgaben machen, während die Geschwister im nahegelegenen Kindergarten toben. Im Winter Eislaufen und Eisstockschießen auf dem Nymphenburger Kanal, im Frühling die Tulpen im Schlosspark bewundern, im Sommer die Beine zum Kühlen in den großen See baumeln lassen und im Herbst die Früchte und Samen im Lehrgarten im Botanischen Garten entdecken – das ist das Schlossviertel Nymphenburg.

Andrea Herzer: „Das Objekt punktet bei den Käufern zudem mit einer guten Verkehrsanbindung. Über die nahe gelegene S-Bahn-Station Laim sind sowohl der Marienplatz als auch der Flughafen schnell erreichbar.“

Weitere Informationen unter [www.conceptbau-premier.de](http://www.conceptbau-premier.de).

.....

Für den Kasten:

Beratung:

Informationen erhalten Sie direkt bei der CONCEPT BAU – PREMIER GmbH München im Beratungs-Pavillon in der Rosa-Bavarese-Straße (Zufahrt über Wotan- u. Winfriedstraße) Do - Mo von 16:00 bis 18:00 Uhr oder unter Telefon: 089/710 409 110 zum Ortstarif, Email: [nymphenburg@conceptbau-premier.de](mailto:nymphenburg@conceptbau-premier.de).